

新築戸建 4680万円

京浜東北・根岸線『港南台』駅徒歩14分

栄区元大橋1丁目

ちょうどいい距離に、
ちょうどいい暮らし

ゼロエネルギーで、暮らそう。



南向きで陽当たり良好！
広々ロフトと
カースペースも充実◎

【完成イメージ図】



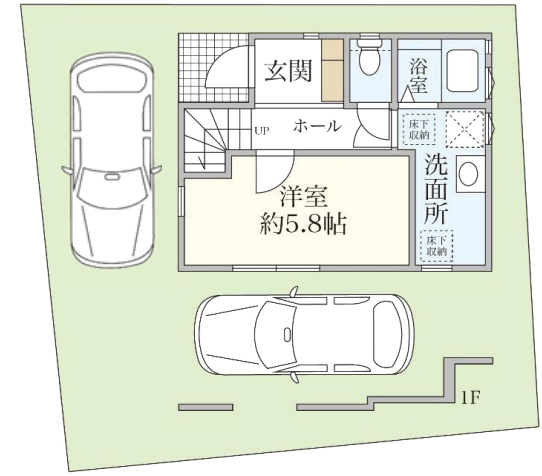
【6/12現在】



【2階】38.10㎡



【ロフト】



【1階】40.33㎡ (車庫部分15.29㎡を含む)

【物件概要】

- ◆所在:神奈川県横浜市栄区元大橋一丁目38-8
- ◆土地権利:所有権
- ◆土地面積(公簿):80.54㎡
- ◆建物面積:78.43㎡(車庫部分15.29㎡を含む)
- ◆セットバック:無
- ◆地目:宅地
- ◆都市計画区域:市街化区域
- ◆用途地域:第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率:50%
- ◆容積率:80%
- ◆接面道路:西側公道幅員約4.3m
- ◆引渡し:相談
- ◆ガス:都市ガス
- ◆飲用水:公営水道
- ◆下水:公共下水

【LIFE INFORMATION】

- ◇横浜市立桜井小学校・・・約600m
- ◇横浜市立本郷中学校・・・約1600m
- ◇オーケー港南台店・・・約500m
- ◇セブンイレブン横浜港南台4丁目店・・・約650m
- ◇Fit Care Mart 鍛冶ヶ谷店・・・約700m
- ◇港南台西公園・・・約500m

【押しポイント】

- ・外遊びの後にそのまま洗面→浴室へ
室内を汚さない安心導線
- ・ロフトや2階リビングで空間をしっかりと活用
- ・駐車場2台分

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
神奈川県知事(3)第28769号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 神奈川本部

株式会社カムエンタープライズ

〒222-0011神奈川県横浜市港北区菊名6-13-53プラザコーション1F
営業時間/10:00~18:00 定休日/日・祝日、第2・第4水曜日・土曜日

TEL:045-438-3577

FAX:045-438-3566 E-mail:info@kam-enterprise.co.jp
HP: <http://kam-enterprise.co.jp>

取引態様:売買(売主)
手数料:3%(税込)
担当者:古賀
(090-6565-7201)

