

新築戸建

栄区元大橋1丁目



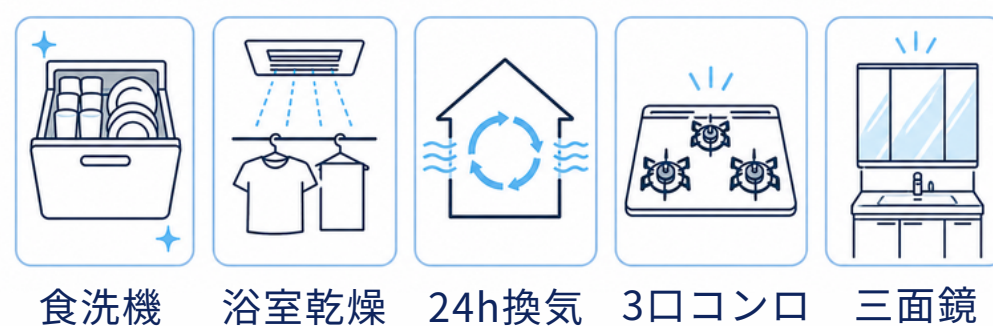
OUTLINE

- ◆所在：神奈川県横浜市栄区元大橋1丁目38-8 ◆土地権利：所有権
- ◆土地面積（公簿）：80.54㎡（約24.36坪）
- ◆建物面積：78.43㎡（車庫部分15.29㎡を含む） ◆セットバック：無
- ◆地目：宅地 ◆都市計画区域：市街化区域
- ◆用途地域：第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率：50%
- ◆容積率：80% ◆接面道路：西側公道幅員約4.3m
- ◆現況：完成済み ◆ガス：都市ガス
- ◆飲料水：公営水道（水道加入金込み） ◆下水：公共下水
- *省エネ適合住宅証明書発行費用は別途55,000円（税込）がかかります。
- *司法書士は売主指定となります。

LIFE INFORMATION

- ◆横浜市立桜井小学校…約600m
- ◆横浜市立本郷中学校…約1600m
- ◆オーケー港南台店…約500m
- ◆セブンイレブン横浜港南台4丁目店…約650m
- ◆Fit Care Mart 鍛冶ヶ谷店…約700m
- ◆港南台西公園…約500m

EQUIPMENT



- ・30年間メンテナンスいらず！
屋根に遮熱グラスサ使用
- ・駐車場2台分
- ・南向きで陽当たり良好◎
- ・phitenクロス使用

ZEH ゼロエネルギーで、暮らそう。

ZEH値水準とは？

ZEH値水準とは、断熱性能の向上や高効率な設備の導入により、一次エネルギー消費量の削減率がZEH基準を満たす住宅のことです。快適な室内環境を保ちながら、光熱費の削減にもつながります。



PRICE

(税込)

4680万円

ACCESS

京浜東北・根岸線

「港南台」駅徒歩14分

IMAGES



QRコードから
動画で内装を
確認できます



物件詳細は
こちら



仲介業者の方向けの資料は、お電話ください

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
神奈川県知事（3）第28769号（公社）全国宅地建物取引業保証協会 神奈川本部

株式会社 カムエンタープライズ
Kawabe Asset Management

TEL 045-438-3577

〒222-0011神奈川県横浜市港北区菊名6-13-53プラザコーシン1F
FAX：045-438-3566 E-mail：info@kam-enterprise.co.jp
営業時間/10：00～18：00 定休日/日・祝日、第2・第4水曜日・土曜日
HP：<http://kam-enterprise.co.jp>

取引態様：売主
担当者：古賀
(090-6565-7201)

HPはこちらから！

