那須塩原市　リフレビル

4,200万円（税込）

オーナーチェンジ物件

ACCESS

JR宇都宮線那須塩原駅より車で15分
黒磯駅より車で8分

OUTLINE

◆所在地：栃木県那須塩原市上厚崎字小林394
◆権利／所有権　◆地目／雑種地、山林
◆土地面積／公簿 2,737㎡（約827.94坪）
◆構造・階数／鉄筋コンクリート造陸屋根２階建
◆築年月／平成16(2004)年3月27日
◆建物面積／714.22㎡（約216.05坪）
◆間取／1階4室 2階5室
◆都市計画／市街化区域
◆用途地域／第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域
◆防火指定／準防火地域
◆高度地区／第一種高度地区
◆建ぺい率／60%◆容積率／200%
◆現況／賃貸中（空室有）

年間賃料収入
約830万円
（満室想定）

利回り
約19.76%
（満室想定）

＊現在2室（９室中）賃貸中









・年間賃料は満室想定時における1年間の賃料収入で計算しております（共益費等を含む）。
・利回りは年間賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。
登記費用、固定資産税等の必要経費は考慮しておりません。
・当社は賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
・利回りは表面利回り（公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの）です。



社団法人　全国宅地建物取引業保証協会
神奈川県知事（3）第28769号　（公社）全国宅地建物取引業保証協会　神奈川本部

TEL　045-438-3577

株式会社　カムエンタープライズ
Kawabe　Asset　Management

〒222-0011神奈川県横浜市港北区菊名6-13-53プラザコーシン1F
FAX：045-438-3566　　E-mail：info@kam-enterprise.co.jp
営業時間/10:00～18:00　定休日/日・祝日、第2・第4水曜日・土曜日
HP：http://kam-enterprise.co.jp

取引態様：売主
担当者：古賀
（090-6565-7201）

HPはこちらから！